

RAPORT DE ACTIVITATE **ANUL 2018**

ORGANIZAREA ȘI ÎNDEPLINIREA ATRIBUȚIILOR, SARCINILOR SPECIFICE SERVICIULUI URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

- Asigurarea relațiilor cu publicul pentru informarea și îndrumarea în domeniu;
- Analizarea, verificarea în termen a amplasamentelor, verificarea din punct de vedere tehnic și economic a documentațiilor depuse pentru obținerea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;
- Eliberarea adeverințelor privind situarea terenurilor în intravilanul sau extravilanul localității;
- Verificarea documentațiilor, redactarea și semnarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a documentațiilor de urbanism;
- Urmărirea modului de respectare a prevederilor documentațiilor aprobate și a Autorizațiilor de Construire eliberate, prin întocmirea de adrese și note de constatare a contravențiilor;
- Participarea la recepția la terminarea lucrărilor de construcții și instalații autorizate;
- Asigurarea protecției prin activitatea de urbanism a monumentelor și siturilor istorice, de arhitectură, a rezervațiilor arheologice, monumentelor naturii, împreună cu organele specializate abilitate prin lege;
- Colaborarea cu unitățile specialitate în vederea elaborării și aprobării lucrărilor privind amenajarea teritoriului, precum și pentru actualizarea acestora;
- Colaborarea cu unitățile de proiectare și agenții economici în vederea elaborării documentațiilor de urbanism;
- Asigurarea asistenței tehnice și participarea la activitatea de concesionare a terenurilor, precum și a schimburilor de teren și predarea acestora;
- Întocmirea rapoartelor și proiectelor de hotărâri pentru comisiile de specialitate ale Consiliului Local privind:
 - atribuire de terenuri aflate în proprietatea orasului Tg-Carbunesti satul Cojani pentru snistrati si pentru tineri;
 - schimburi de teren între persoane fizice și Consiliul Local;
 - retragerea dreptului de folosință asupra terenurilor;

- Asigurarea disciplinei în construcții, controlul execuției lucrărilor de construcții autorizate;
- Constatarea contravențiilor și înaintarea proceselor-verbale în scopul aplicării sancțiunilor;
- Verificarea la sesizări și asigurarea răspunsurilor la reclamații.
- Aplicarea prevederilor din documentațiile de urbanism aprobate și respectarea lor în execuție.
- Intocmirea informărilor, analizelor și rapoartelor privind activitatea desfășurată
- Comunicarea datelor solicitate de către Direcția Județeană de Statistică, Inspectoratul în Construcții Gorj, Consiliul Județean Gorj la termene prevazute;

STRUCTURAREA ACTIVITĂȚII DESFĂȘURATE IN ANUL 2016:

Acte rezolvate:

1. Certificate constatatoare de edificare/construcții – 92 -**1.840** lei și adeverințe privind situarea terenurilor în intravilan și extravilan pt.O.C.P.I- 66;
2. **Certificate de urbanism** 150 – suma încasată **4.672 lei;**
3. **Autorizații de construire/desființare** 108 - suma încasată **22.539 lei,din care;**
- 10 pentru locuințe noi , 5 pentru extinderi de locuințe ,93 pentru alte construcții.
4. Receptii și regularizări de taxe de autorizare 23 - suma încasată **4.860 lei;**
5. Corespondență cu unitățile de stat, particulare, sau cu cetățeni, la sesizările acestora:- 322;
6. procese verbale de constatare a contravenției disciplina în construcții: -valoare - la L50/1991 modificată și completată;
7. Certificate de nomenclatura stradala- 105-suma încasată **945 lei**
8. Autorizații racorduri și bransamente și săpături pt. utilități-30-suma încasată-**3.900 lei**

Pentru emiterea documentelor de Urbanism s-a încasat suma totală de 38.756 LEI;
Un obiectiv destul de important pentru Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului este contractarea serviciului de proiectare pentru documentația de urbanism „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI TG-CARBUNESTI”

Disciplina în Urbanism și Construcții

Verificarea respectării prevederilor **Legii 50/1991** – *legea autorizării lucrărilor de construire* – cu completările și modificările ulterioare, de către titularii autorizațiilor de construire și executanții acestora, precum și depistarea faptelor contravenționale, conform prevederilor acestei legi și comise pe teritoriul orașului Tg-Cărbunești. Controlul în disciplina Urbanism este realizat trimestrial de către Inspecția în Construcții Gorj pentru legalitatea actelor emise. Nu au fost cazuri de suspendări sau de anulări a autorizațiilor de construcții .

Controlul în disciplina Construcțiilor;

În urma controalelor efectuate după programul aprobat , s-au constatat următoarele;

- 3 construcții aflate în curs de execuție care au autorizația expirată (în cursul anului au obținut continuarea lucrărilor 3 solicitanți.

Măsuri ; Înstiințați toți proprietari pentru obținerea unei noi autorizații pentru continuarea lucrărilor.

- În timpul controlului s-a urmărit la toate construcțiile aflate în execuție să fie montat panoul „Șantier în Lucru „ și s-a constatat că în proporție de 60% indeplinesc această obligativitate.

- S-a efectuat recepția finală la un număr de **23** construcții executate în regie proprie , iar în urma regularizării taxei de autorizare s-au mai încasat diferențe de **4.860 lei**

Măsuri- verificare permanentă privind amplasarea panourilor cu identificarea investitiei- se vor sista lucrările în conformitate cu legislația în vigoare până la montarea panourilor.

- receptionarea lucrarilor autorizate in conditiile legii si regularizarea taxelor in functie de valorile rezultate .

SUGESTII, PROPUNERI PENTRU MAI BUNA FUNCȚIONARE A COMPARTIMENTULUI :

1. respectarea programului de relații cu publicul si asigurarea caracterului public al documentelor emise;
2. identificarea unor noi posibilități de instruire a personalului în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului;
3. conlucrarea cu Inspectoratul în Construcții si Consiliul Judetean Gorj si cu Consiliul Judetean Gorj;
4. corelarea programului de control în teren la nivelul serviciului;
5. consecvență în efectuarea actului de control și luarea măsurilor legale;
6. creșterea nivelului de colaborare cu instituțiile specializate;
7. monitorizarea acțiunilor de control privind disciplina în construcții conform obligațiilor legale .
8. participarea personalului la cursuri de perfectionare in domeniul de specialitate;

ANALIZA COMPARATIVĂ (BILANȚ, RAPORT) 2018

Aspecte pozitive : Îmbunătățirea activității și colaborarea pe orizontală și verticală în scopul atingerii obiectivelor propuse;

Receptionarea a unui numar mai mare de constructii finalizate.

Aspecte negative :Timp mult afectat relațiilor cu publicul în detrimentul informării și perfecționării profesionale .

**SERVICIUL URBANISM SI
AMENAJAREATERITORIULUI**
Insp. LUNTRARU CRISTIAN